



## Építőipari költségvetés készítés - magasépítés, alapfok

### Tematika – tervezet

#### 1. nap (8:00 órától 16:00 óráig + konzultáció)

- de. elmélet: az építési folyamat és az építési árak képzésének alapjai (105-120 perc)
  - az építési folyamat sajátosságai
  - az építőipari előkalkuláció alapvetése – ehhez kell a költségvetési kiírás
  - mi a költségvetés? mi szükséges hozzá?
    - a műszaki terv (tartalom), tétel, szöveg, mennyiség, felmérési szabályok az előkalkulációs normák
    - az organizációs tervezés (időbeli, térbeli) szükségessége
    - önköltségszámítási alapok – ált. költségek; mire nem jó?
  - mi mindenre használják a költségvetést?
- de. gyakorlat: építési árak képzésének alapjai
- de.-du. gyakorlat: komplett költségvetési kiírás készítése, családi ház

#### 2. nap (8:00 órától 16:00 óráig + konzultáció)

- de. elmélet: a rezsiradíj és a teljes vállalási ár kalkulációja (105 - 120 perc)  
a szakkivitelező és a generálkivitelező árképzési sémája: közvetlen költségek, külön költségek (közvetlen költségek)
- de. gyakorlat: a vállalási ár kalkulációja
- de.-du. gyakorlat: komplett költségvetési kiírás készítése, családi ház

#### 3. nap (8:00 órától 16:00 óráig + konzultáció)

- de. elmélet: a vállalkozó önköltségszámítása (105-120 perc)  
folytatjuk az árképzési sémát: a fedezet, általános költségek, a kockázatok fedezete, előkalkulált nyereség, egyebek (pl. költségtérítések)  
a költségvetési tételrend(ek)  
a költségvetési főösszesítő(k) – szempontok  
a rezsiradíj elve, lényege  
az ajánlatkérés során beérkezett észrevételek a kiadott kv-kiíráshoz – hogyan kell kezelni ezeket?
- de. gyakorlat: a vállalkozó önköltségszámítása, rezsiradíjas gyakorlat
- de.-du. gyakorlat: komplett költségvetési kiírás készítése, irodaház

#### 4. nap (8:00 órától 16:00 óráig + konzultáció)

- de.-du. gyakorlat: komplett költségvetési kiírás készítése, irodaház
- du.: írásbeli beszámoló (kb. 60 perc)

### Napi időbeosztás:

8:00 – 10:30 elmélet	10:45 – 12:00 gyakorlat
12:30 – 14:10 gyakorlat	14:25 – 16:00 gyakorlat